

**Договор №3**  
**о закреплении имущества, находящегося в муниципальной собственности, в оперативное управление**

п. Баргузин

«23» января 2004 г.

Комитет по управлению имуществом Баргузинского района от имени Собственника в лице Председателя Стельмашенко В.В., действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Комитет», при участии Районного Управления образования в лице Начальника Горчаковой Н.М., действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и Читканская общеобразовательная средняя школа в лице директора Богатых О.И., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организация», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. «Комитет» при участии «Балансодержателя» закрепляет, а «Организация» принимает в оперативное управление имущество, являющееся муниципальной собственностью (далее по тексту «имущество»), расположенное по адресу: с.Читкан ул. Школьная, 40 для использования под служебные помещения.

Общая площадь закрепляемых в оперативное управление зданий составляет 2635 кв.м.

Состав, характеристика и стоимость закрепляемого в оперативное управление имущества определяется актом приема – передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Площадь земельных участков, где расположено закрепляемое в оперативное управление имущество и прилегающая к ним территория составляет 3800 кв.м.

1.2. «Имущество», закрепляемое в оперативное управление настоящим договором, является муниципальной собственностью и используется для служебной деятельности.

1.3 «Организация» не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, в том числе сдавать в аренду, отдавать в залог, передавать во временное пользование.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Организация обязана содержать и охранять имущество, закрепляемое в оперативное управление.

2.2. Организация несет затраты по электроэнергии, связи, отоплению и другим текущим затратам.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.**

3.1 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3.2 Договор заключен принятия решения о ликвидации (реорганизации) Читканской общеобразовательной средней школы.

3.3 Изменение условий договора и его прекращение (расторжение) допускаются по согласованию сторон.

Вносимые изменения (дополнения) рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.4 Действия настоящего договора прекращаются с момента принятия решения о ликвидации (реорганизации) Читканской общеобразовательной средней школы.



#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Взаимоотношения сторон, не регулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством на территории Республики Бурятия.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой стороны

4.3. К настоящему договору прилагается акт приема-передачи муниципального имущества, закрепленного в оперативное управление.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**КОМИТЕТ  
по управлению имуществом  
Баргузинского района**

**«ОРГАНИЗАЦИЯ»  
Читканская  
общеобразовательная  
школа**



Исполнитель  
**В.В.Стельмашенко**

2004 г



Директор  
**О.И.Богатых**

2004 г

**«БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ»**

**Баргузинское  
Управление образования**



Исполнитель  
**Н.М.Горчакова**

7 февраля 2004 г.



**Акт**  
**приема-передачи муниципального имущества в**  
**оперативное управление по состоянию на 01.01.04 г.**

№	Инвентарный номер объекта	Наименование объекта, его местонахождения	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная балансовая стоимость	Факт физического износа	Остаточная стоимость
1	01010005	Школа, с. Читкан ул. Школьная 40	1966	144 638 руб.	100%	-
2	01010002	Столовая, с. Читкан ул. Школьная 40	1974	11 202 руб.	100%	-
3	0110005	мастерские, с. Читкан ул. Школьная 40	1974	5 997 руб.	100%	-
4	01100006	Гараж, с. Читкан ул. Школьная 40	1979	1 945 руб.	90%	195,5 р.
5	010200014	Дом творчества, с. Читкан ул. Школьная 40	1976	23 168 руб.	80%	4633,6 р.
6	01100004 01100005	Складские помещения, с. Читкан ул. Школьная 40	1968	1 345 руб.	100%	-



Стельмашенко В.В./  
 Богатых О.И./